

Dėl planavimo iniciatoriaus įgaliojimo teritorijų planavimo dokumento (toliau – TPD) rengėjui atlikti planavimo iniciatoriaus veiksmus Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (toliau – TPDRIS).

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (toliau – TPI) 6 straipsnyje nustatyta, kad TPD rengėjus pasirenka planavimo organizatoriai Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka, išskyrus atvejus, kai sudarydamas teritorijų planavimo (toliau – TP) proceso inicijavimo sutartį planavimo iniciatorius pasirenka TPD rengėją.

TPI 47 straipsnyje reglamentuota, kad TP proceso procedūras planavimo organizatoriai, TPD rengėjai, viešojo administravimo subjektai ir kiti TP proceso dalyviai atlieka naudodamiesi TPDRIS šios sistemos nuostatuose nustatyta tvarka, išskyrus atvejus, jeigu TPD buvo pradėti rengti iki 2014 m. sausio 1 d.

Atsižvelgus į šias TPI nuostatas, tais atvejais, kai planavimo iniciatorius pasirenka TPD rengėją, jis turi sudaryti sąlygas, t. y. suteikti įgaliojimą, pasirinktam TPD rengėjui TP proceso procedūras atlikti naudojantis TPDRIS.

Remiantis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, turi būti notaro patvirtinami šie įgaliojimai:

- 1) įgaliojimas sudaryti sandorius, kuriems būtina notarinė forma;
- 2) įgaliojimas fizinio asmens vardu atlikti veiksmus, susijusius su juridiniais asmenimis, išskyrus įstatymų numatytus atvejus, kai leidžiama duoti kitokios formos įgaliojimą;
- 3) įgaliojimas, kurį fizinis asmuo duoda nekilnojamajam turtui valdyti, juo naudotis ar disponuoti.

Taigi tais atvejais, kai planavimo iniciatorius yra fizinis asmuo, jo rašytinis įgaliojimas TPD rengėjui atlikti veiksmus TPDRIS turi būti patvirtintas notaro. Kai planavimo iniciatorius yra juridinis asmuo, planavimo iniciatoriaus rašytinis įgaliojimas gali būti numatytas planavimo iniciatoriaus ir TPD rengėjo rašytinėje sutartyje.